

# RAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött, egyrészről a **ZED STORE KFT.** (székhely: 1106 Budapest, Porcelán utca 3-9., adószám: 14535536-2-42, képviseli: Kupecz-Surman Edina ügyvezető) mint Szolgáltató

másrészről ..... (adószám: .....)  
képviselő ..... , székhely: ..... ) mint, Bérlo között.

## 1. A SZERZŐDŐ FELEK

### 1.1. A Szolgáltató:

A Szolgáltató elérhetőségei:

Értesítési cím: 1106 Budapest, Porcelán utca 3-9.  
Telefon: +36 70 944 3060  
E-mail: [zed@zedstore.hu](mailto:zed@zedstore.hu)

### 1.2. A Bérlo:

A Bérlo adatait (elérhetőségeit) a szerződés megkötésével egyidejűleg aláírásra kerülő, a jelen szerződés **I. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT** képező Ügyfél adatlapon köteles rögzíteni és aláírásával hitelesíteni.

## 2. A SZERZŐDÉS TARTALMA ÉS TÁRGYA

### 2.1. A felek között létrejövő jogviszony:

A jelen Szerződés alapján a Szolgáltató ingóságok tárolása tárgyában integrált raktározási szolgáltatást (raktárbérlés valamint a raktározáshoz szükséges mértékben csomagolási- és őrzés szolgáltatást) nyújt a Bérlo részére a szerződés 4. pontjában meghatározott tárolási díj (raktárbérlési díj és egyéb díjak) fizetés ellenében, melynek keretében Szolgáltató a I. számú mellékletben megjelölt Raktár – továbbiakban: **Raktár** – egy meghatározott alapterületű részét bére adja a Bérlonek a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak tárolása céljából. A jogviszony nem minősül közraktározási szerződésnek.

Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával, a Bérlo **II. számú mellékletben** részletesen felsorolt vagyontárgyai (ingóságainak) tárolása céljából bére adja Bérlo pedig bére veszi a raktár a **II. számú mellékletben** meghatározott mértékű részét (**Raktározás**).

### 2.2. A raktározás helye:

A Szolgáltató Raktárának megnevezése és pontos címe az **I. számú mellékletben** került meghatározásra.

A jelen szerződés teljesítése (raktározás)

- zárt-,
- riasztóval ellátott-,
- betonozott aljzatú-,
- vállalkozói vagyonbiztosítással rendelkező ingatlanban történik (továbbiakban: Raktár).

### 2.3. A raktározás módja:

A Szolgáltató a Bérlo által nála elhelyezett vagyontárgyakat a 2.2. pontban meghatározott Raktárban helyezi el. A rakomány lefóliázása a Bérlo vagy az általa meghatalmazott személy jelenlétében történik és a Szolgáltató a fóliaborítás felbontására csak a Bérlo vagy meghatalmazottja jelenlétében, illetve indokolt hatósági kérésre jogosult.

Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy a raktár nem fűtött raktár, melynek megfelelően az esetleges ezen okból a szerződés alapján tárolt ingóságokban bekövetkezett – bármilyen jellegű - károk vonatkozásában a Szolgáltót felelősség semmilyen jogcímen nem terheli.

### 2.4. A Raktárban elhelyezhető vagyontárgyak:

A Bérlo a Raktárban kizárólag olyan vagyontárgyakat (ingóságokat) helyezhet el, melyek felett **rendelkezési joga fennáll**. A Szolgáltató nem jogosult és köteles vizsgálni a Bérlo rendelkezési jogát, azonban az ezen szerződési feltétel megszegéséből eredő következmények és károk teljes egészében a Bérlot terhelik. Bérlo kijelenti, hogy a jelen szerződés során elhelyezett ingóságok kizárólagos tulajdonát képezik.

A Bérlo nem helyezhet el a raktárban olyan tárgyakat, melyek a személyi- vagy vagyonbiztonságot, illetve az ott tárolt egyéb tárgyakat veszélyeztetik, így különösen, de nem teljes körűen az alábbi ingóságokat:

- tűz- vagy robbanásveszélyes ingóságok,
- romlandó ingóságok (pl. élelmiszerek, élelmiszermaradékot tartalmazó-, vagy mosatlan edények, tárolók)
- olyan ingóságok melyek birtoklásához, vagy tárolásához hatósági engedély vagy egyéb hozzájárulás szükséges
- jövedéki termékek,
- veszélyes anyagok.

A Bérlo nem helyezhet el a raktárban olyan tárgyakat vagy anyagokat, amelyek birtoklása bűncselekményt valósít meg.

A Bérlo nem helyezhet el a Raktárban pénzt, értékpapírt, nemesfémeket, ékszereket, illetve olyan vagyontárgyakat, műszaki cikkeket, muzeális értékű minősülő tárgyakat, vagy olyan ingóságokat, melyek speciális elhelyezési körülményeket igényelnek a raktárhelyiség hőmérséklete, páratartalma vagy egyéb jellemzői szempontjából.

A Bérló nem helyezhet el a raktárban szemetet és hulladékot. Dobozok tartalmáért Szolgáltató felelősséggel nem tartozik, csak abban az esetben, amennyiben számlával és fényképpel és beraktározási átvételi elismervénnyel került tárolásra a doboz tartalma.

A Szolgáltató nem köteles vizsgálni a Bérló által elhelyezett ingóságokat a fenti szempontok szerint, a jelen pontban rögzített feltételek megszegéséből eredő következmények és károk teljes egészében a Bérlót terhelik, a szerződésszegésből eredő esetleges károk vonatkozásában Szolgáltatót felelősség semmilyen jogcímen nem terheli.

### 3. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

#### 3.1. A szerződés létrejötte:

A szerződés a Felek aláírásával jön létre.

Jelen szerződés ..... határozott időtartamra / határozatlan időtartamra jön létre.

#### 3.2. A szerződés megszűnése:

3.2.1. A szerződést bármely szerződő fél rendes felmondás útján 30 napos felmondási idő biztosítása mellett, egyoldalú, a másik féllel írásban közölt nyilatkozat keretében jogosult megszüntetni.

3.2.2. A jelen szerződést rendkívüli, azonnali hatályú felmondással bármelyik szerződő fél, a másik szerződő fél, súlyos szerződésszegése esetén jogosult megszüntetni, amennyiben a másik szerződő fél a szerződésszegést, a részére kézbesített felszólító levél kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja. A rendkívüli felmondást egyoldalú, írásbeli – tértivevényes postai küldemény keretében megküldött - nyilatkozat keretében kell a másik szerződő féllel közölni.

### 4. A TÁROLÁSI DÍJ

#### 4.1. Mértéke:

A tárolási díjszabás minden megkezdett méter alapján, a következők figyelembe vételével kerül megállapításra:

#### **Havi díj:**

0 - 20 nm	3.300 Ft / nm / hónap
21 - 50 nm	3.200 Ft / nm / hónap
51 - ... nm	3.100 Ft / nm / hónap

**Heti díj:** 1.500 Ft / nm / hét

**Napi díj:** 300 Ft / nm / nap

#### ***Az ingóságok hozzáférését az alábbiak szerint biztosítjuk:***

Munkanapokon 8-18 óra között; időpont egyeztetés alapján:	díjmentes
Munkanapokon 8-18 óra közötti időn kívüli raktárnyitás:	5.000 Ft / óra
Munkaszüneti és ünnepnapokon történő raktárnyitás:	10.000 Ft / óra
Raktár felügyeleti díj – első óra:	díjmentes
Raktár felügyeleti díj – minden további óra:	2.000 Ft / óra

*Fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!*

#### 4.2. A díjfizetés esedékessége és módja:

A raktározási díj összesen : ..... / hónap / hét / nap + ÁFA

Bérló a tárolási díjat (raktárbérleti díj és szolgáltatási díj) **havonta előre, az adott hónap 15. napjáig** köteles maradéktalanul megfizetni.

A tört hónap szolgáltatási díjat továbbá a kaució összegét a szerződés megkötésekor köteles a Bérló megfizetni, a további díjakat havonta előre utalással vagy készpénzben. Átutalás esetén a díjat akkor kell megfizetettnek tekinteni, amikor az a Szolgáltató bankszámláján jóváírásra kerül.

CIB BANK ZRT. 10700024-48630904-51100005  
OTP BANK NYRT. 11742252-25552061

#### 4.3. Késedelem:

Amennyiben a Bérló az esedékes díjat késedelmesen fizeti meg a Szolgáltató részére, akkor köteles a késedelem tartamára a mindenkori **jegybanksi alapkamat + 10% mértékű** évi késedelmi kamatot megfizetni a hátralékos díj után. A Szolgáltató a késedelmi kamatot a következő esedékes szolgáltatási díjjal együtt számlazza a Bérló részére.

#### 4.4. Bérő fizetési késedelmének következményei:

- amennyiben Bérő az adott hónapra vonatkozó tárolási díj megfizetésével késedelembe esik, úgy Szolgáltató a Bérőt automatikusan küldött e-mail útján felszólítás keretében felszólítja a teljesítésre, az adott hónap 18. és 21. napjára szóló póthatáridő biztosítása mellett (**1. és 2. fizetési felszólítás**)
- amennyiben Bérő a tárolási díjat az 1. és 2. fizetési felszólításban megjelölt határidőn belül sem teljesíti, úgy Szolgáltató a Bérő részére a 3.2.2. pont szerinti felszólító levelet küld a Bérő részére (**felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás**)
- amennyiben Bérő a tárolási díjat a fenti, *felmondás előtti utolsó fizetési felszólításban* megjelölt határidőn belül sem teljesíti, úgy Szolgáltató – a 3.2.2. pont szerint – jogosulttá válik a szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni.

Bérő tudomásul veszi, hogy Szolgáltató az 1. és 2. számú fizetési felszólítás esetében 1.000.-Ft + ÁFA / alkalom, a felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás esetében 5.000 Ft + ÁFA , továbbá a 3.2.2. pont szerinti jognyilatkozat esetében 10.000.-Ft + ÁFA összegű adminisztrációs díj felszámítására jogosult.

#### 4.5. Biztosíték

Bérő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Szolgáltató részére **egy havi bruttó raktározási díjnak** megfelelő forint összegű biztosítékot (kauciót) – továbbiakban: **Biztosíték**.

A Biztosíték a meg nem térített tárolási díjak, valamint a Bérőnek felróhatóan keletkező egyéb költségek biztosítékául szolgál. A fenti összegeket a Szolgáltató jogosult a Biztosítékból felhasználni, majd a levonásukat követően megmaradó Biztosítékot Szolgáltató a jogviszony megszűnését, vagy amennyiben ez későbbi, az ingóságok elszállítását követő 30 (harminc) napon belül a Bérőnek visszafizeti. A Biztosíték után a Bérő kamatra nem jogosult.

Amennyiben a Biztosíték összege akár részben, akár egészben felhasználásra kerül, Bérő köteles azt az eredeti összegre haladéktalanul, de legkésőbb a Bérbeadó írásbeli felszólításától számított 3 (három) napon belül kiegészíteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 5. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 5.1.

- A Szolgáltató köteles a Raktárban elhelyezett vagyontárgyak megőrzéséről gondoskodni a tárolási díj fejében.
- A Szolgáltató a Bérő által a Raktárban elhelyezett vagyontárgyakat nem használhatja és más őrizetbe sem adhatja.
- A Szolgáltató nem köteles a Raktárban elhelyezett vagyontárgyak kezelésére.

### 5.2. A Szolgáltatót megillető zálogjog:

A Szolgáltatót zálogjog illeti meg a Bérő Raktárban elhelyezett vagyontárgyain (ingóságain), a Ptk. 6:337. § (1) bekezdése alapján meg nem fizetett tárolási díj és 7.3. pont szerinti raktárhasználati díj és azok kamatai erejéig. Amennyiben a Bérő díj (raktárbérelti díj, raktárhasználati díj, kamat) fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a Bérő által a Raktárban elhelyezett vagyontárgyak elszállítását megtagadni és a vagyontárgyakat követelése kiegyenlítéséig birtokában tartani, vagy a vagyontárgyak vonatkozásában az 5.3. pontban foglaltak szerint eljárni.

### 5.3. Eljárás a Szerződés megszűnése esetén :

A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles az általa elhelyezett vagyontárgyakat a Raktárból a szerződés megszűnésétől számított 3 (három) napon belül, hiánytalanul elszállítani.

Amennyiben Bérő elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Szolgáltató köteles a Bérőt a vagyontárgyak elszállítására **5 (öt) napos** határidő kitűzésével írásban felszólítani.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérő a vagyontárgyakat a fenti felszólításban biztosított határidőn belül sem szállítja el a Raktárból, a Szolgáltató a felszólításban megjelölt határidő elteltével - választása szerint - jogosult a vagyontárgyakat - a Ptk. 5:12.§ (1) és (2) bekezdése alapján - értékesíteni, vagy a vagyontárgyakat – a Bérő költségére – megsemmisíteni (lomtalanítás érdekében elszállíttatni), mely eljárásokhoz Bérő már a jelen szerződés aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Az értékesítésből befolyó vételár tekintetében a Szolgáltatót elszámolási kötelezettség terheli. Az értékesítésből befolyó vételárból a Szolgáltató – a 5.2. pont szerinti zálogjoga alapján - jogosult levonni (beszámítani) a ki nem fizetett tárolási díj (raktárbérelti díj, illetve egyéb szolgáltatások díjai), továbbá kamatkövetelését, valamint az értékesítéssel, szállítással kapcsolatban felmerült költségeit. A fennmaradó összeget a Szolgáltató köteles a Bérőnek az értékesítést követő 15 (tizenöt) napon belül kifizetni, vagy amennyiben a Bérő azt nem veszi át, a határidő elteltét követően a Megrendelő egyidejű értesítése mellett ügyvédi letétbe helyezni a Bérő javára.

Bérő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezéseket megértette, és tudomásul vette, melynek megfelelően kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a vagyontárgyak jelen pont szerinti rendelkezések alapján történő értékesítéséhez, vagy megsemmisítéséhez, mely értékesítés-, vagy megsemmisítés esetén Bérő a Szolgáltatóval szemben kártérítés-, vagy bármely más jogcím szerinti igényének érvényesítési jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

## 6. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 6.1. Szállítás:

A Bérő köteles a Raktárba beszállítani és onnan elszállítani a szerződés tárgyát képező vagyontárgyait (ingóságait). A Szolgáltató külön megrendelés és díj fizetés alapján vállalja a raktárban elhelyezett vagyontárgyak szállítását. Amennyiben Bérő ezt nem veszi igénybe, úgy Bérő felelős MINDEN (tárgyi, anyagi, raktárban és annak külső és belső területén valamint a szállítóeszközben történt) be- és elszállítás alatt okozott kárért (amennyiben

nem a Szolgáltató által javasolt Szállítót alkalmazza). A Szállításához tartozik a szállítóeszköztől való lepakolás, illetve az arra való felpakolás is. A Bérlő az általa elhelyezett vagyontárgyak Raktárból való elszállítására csak akkor jogosult, ha szolgáltatási díj (kamat, raktárhasználati díj) hátraléka a Szolgáltatóval szemben nem áll fenn.

## 6.2. Díjfizetés:

A Bérlő köteles a tárolási díjat annak esedékessé válásakor, illetve külön felszólításra szerződésszegés esetén a kamatot és a raktárhasználati díjat a Szolgáltató részére megfizetni.

## 7. BIZTOSÍTÉKOK, KÁRTÉRÍTÉS

### 7.1. Biztosítás

A UNIQA Biztosító Zrt-nél kötött **Uniqa Vállalkozás & Fejlődés 4 – Vállalkozói Vagyombiztosítás** alapján kezelendő, amely a Raktár területére érvényes. Lehetőség van egyedi biztosítás megkötésére, Megrendelő saját igénye szerint. Amennyiben Megrendelő nem köti meg egyedi biztosítását, bármely kárfedezet a fenti biztosítás alapján, a Uniqa Biztosító Zrt által kerül elbírálásra, kiutalásra, a Biztosító független kárbecslőjének elbírálása alapján, ezen túl Szolgáltató sem anyagi, sem egyéb felelősségre nem vonható tűzkár, vízkár, betöréses lopás, rablás vagy egyéb kár okán.

### 7.2. A Bérlő kártérítési felelőssége:

A Bérlő kártérítési felelősséggel tartozik azon, a Raktár épületében, berendezési tárgyokban, vagy eszközökben, illetve a Raktárban tárolt egyéb vagyontárgyakban bekövetkezett kárért, amely azért következett be, mert a Bérlő a Raktárban olyan vagyontárgyakat helyezett el, melyeket a jelen szerződés 2.4. pontja szerint nem lett volna megengedett.

### 7.3. Raktárhasználati díj:

Amennyiben a Bérlő a szerződés megszűnéséig az általa a Raktárban elhelyezett vagyontárgyakat nem szállítja el, akkor a szerződés megszűnésétől a vagyontárgyak Raktárból történő elszállításáig, vagy az 5.2. pont szerinti értékesítésig a Bérlő raktárhasználati díj címén a határozatlan idejű szerződések vonatkozásában a Szolgáltató által az adott időszakra közzétett mindenkorai tárolási díj 150 %-nak megfelelő mértékű díjat köteles fizetni.

### 7.4. Kézbesítés

A jelen szerződés szerinti nyilatkozatokat az alábbi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés: azon napon, amikor a „címzett” szerződő fél a küldeményt átveszi, és annak másolati példányát keltezett aláírással látja el,
- postai kézbesítés esetén: a tértivevényen átvételi időpontként megjelölt dátum, vagy a postai feladást követő 5. munkanap, abban az esetben ha a tértivevény „nem kereste”, „nem fogadta el”, vagy „ismeretlen helyre költözött”, illetőleg „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza.
- email útján történő kézbesítés esetén: a jelen szerződés, illetőleg annak I. számú mellékletében megjelölt email címre történő megküldés esetén az email levél elküldésének időpontjában.

Szerződő felek rögzítik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy lakcímük és email címük megváltozását, a címváltozás bekövetkeztétől számított 3 (három) napon belül kötelesek a másik fél felé, írásban, e-mailen vagy tértivevényes postai küldemény keretében bejelenteni.

## 8. IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK ÉS ILLETÉKESÉG JOGVITA ESETÉN

8.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban felmerülő esetleges vitáikat megkísérlik peren kívüli, tárgyalásos úton megoldani. Ennek sikertelensége esetére a felek a jogvita elbírálására alávetik magukat *az illetékeséggel rendelkező bíróság illetékességének és hatáskörének*.

8.2. Felek között létrejövő szerződésre a magyar jog az irányadó, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés két eredeti példányban készül.

Felek a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket elolvasták, megértették és azt, akaratukkal mindenben egyezőnek ismerték el.

Budapest, 2023. ....

.....  
Bérlő

.....  
Szolgáltató